

למתן שירותי יעוץ תכנוני במרחב תל-אביב

רשות מקרקעי ישראל (להלן: הרשות) מזמינה בזה הצעות למכרז הנ"ל.

את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי: www.mr.gov.il.

לוח הזמנים של המכרז

10.12.18	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
19.12.18	מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה
26.12.18 שעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
30.06.19	תוקף ההצעות

תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז, מציע העונה על הדרישות הבאות במצטבר :

- א. **יחיד** (למען הסר ספק: חברה בע"מ, שותפות וכל אישיות משפטית שאינה יחיד, אינן רשאיות להגיש הצעה למכרז זה).
- ב. עוסק מורשה שיש ברשותו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- ג. 1. בעל תואר אקדמאי בגיאוגרפיה או באדריכלות או בתכנון ערים ואזורים או בלימודי עיר ואזור, בעל ניסיון מקצועי של 5 שנים לפחות.
- או:
2. הנדסאי אדריכלות, בעל ניסיון מקצועי של 10 שנים לפחות.

לצורך עמידה בדרישות הניסיון המקצועי שלעיל, יוכר ניסיון בתחום התכנון הסטוטורי והפיזי, בהכנת תכניות או בבדיקת תכניות או בליווי תכנוני או בניהול תכנון. הניסיון האמור, יהיה באחד או יותר מסוגי התכנון הבאים: תכנון מפורט, תכנון שלדי, תכנון אב, תכנון מתאר, תכנון תשתיות.

שירותי התכנון

1. ניהול מעקב וקידום תכניות מפורטות ומתארייות, סקרים ועבודות תכנון אחרות, היזומות ע"י רמ"י, וכן מתן הנחיות מקצועיות ותכנוניות עבורן, לצוותי התכנון.
 2. סיוע בקידום התכניות בהליכים הסטוטוריים מול מוסדות התכנון, וכן טיפול בהסרת חסמי תכנון.
 3. קידום והפעלה של יוזמות תכנון חדשות.
 4. השתתפות בשיבות ודיוני סטטוס של ועדות וצוותי מעקב והיגוי, וועדות סטטוטוריות לפי הצורך, וניהול מעקב ביצוע של ההחלטות והמטלות הנגזרות מהן.
 5. עבודה מול יחידות הרשות השונות ומול גורמי חוץ, לרבות חברות מתכננות, רשויות מקומיות ומשרדי ממשלה.
 6. בדיקה ואישור ביצוע אבני דרך, חשבונות ואישורים לפרוייקטים השונים, וכן עדכון נתוני התכנון במערכות רמ"י.
 7. ריכוז חו"ד משפטיות לתכניות, הנדרשות ע"י ועדות התכנון, וכן חוות דעת ובדיקות בנושאים קנייניים הנדרשים מול יחידות המרחב השונות.
 8. מתן חוות דעת תכנוניות לתכניות, לעסקאות, לבקשות להיתרי בנייה ועוד.
 9. שירותים נוספים הנדרשים לייזום, לקידום ולמעקב תכניות לפי דרישות האחראי.
- כל השירותים יבוצעו בפועל ע"י הזוכה עצמו בלבד ולא באמצעות נותן שירותים מטעמו.

תקופת ההתקשרות תהיה מהיום שייקבע ע"י הרשות ועד ליום 31.12.19. הרשות רשאית להאריך את ההסכם לתקופה או לתקופות נוספות עד לתקופת התקשרות כוללת של 4 שנים.

בכוונת הרשות להתקשר עם זוכה אחד, כאשר ההיקף הצפוי של ההתקשרות, הוא כ-150 שעות בחודש, אך אין הרשות מתחייבת להיקף כלשהו. הרשות רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע את מספר הזוכים במכרז ואת היקף ההתקשרות עם כל זוכה.

להצעות יש לצרף את כל האישורים והמסמכים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976: אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, ותעודת עוסק מורשה תקפה, וכן את יתר המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז.

ניתן לפנות בשאלות הבהרה לכתובת דוא"ל: michraztichnun@land.gov.il (יש לציין את מס' המכרז), עד למועד הנקוב לעיל בלבד.

את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה, שתימצא במרחב תל-אביב, דרך מנחם בגין 125 קריית הממשלה תל-אביב, קומה 6, בימים א'-ה' בין השעות 08:00-16:00 (למעט חגים וערבי חג).

הרשות אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד, ואין באמור בו כדי לחייב את הרשות בכל צורה שהיא לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה שיופיעו במסמכי המכרז על כל נספחיו.